

Индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в купе с общедомовыми счетчиками становятся реальной возможностью для граждан собственноручно контролировать и экономить расход этих ресурсов.

В августе приморцы получили платежку с повышением тарифа на 12 процентов на горячую воду – пока только на горячую воду, поскольку отопления еще нет. Кроме того, повысилась цена на холодную воду и водоотведение. В связи с этим возник резонный вопрос: как в новых условиях избежать больших трат? Так как тариф – это ценовая константа, то единственная «переменная» в формуле образования платежа – количество израсходованного ресурса. Именно здесь и возможна экономия. Тем более что с введением индивидуальных приборов учета собственники получили действенный механизм управления расходом холодной и горячей воды.

Год по новым правилам

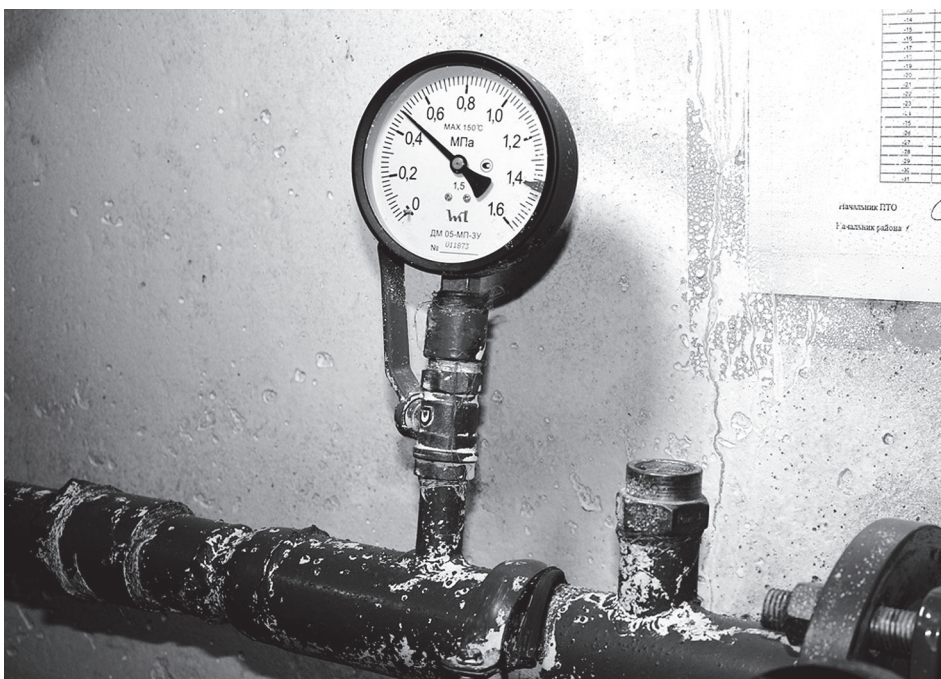
Напомним историю вопроса: с 1 сентября 2012 года вступили в силу «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года.

Данные правила регламентируют порядок определения размера платы за коммунальные услуги в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, и в домах, ими не оборудованных, а также порядок производства перерасчетов, права и обязанности исполнителей коммунальных услуг, собственников и нанимателей жилых помещений.

В соответствии с новыми правилами потребители обязаны при наличии индивидуального, общего (квартирного) прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному лицу.

Специалисты обращают внимание на то, что при непредоставлении потребителем сведений о показаниях приборов учета в установленных сроки, а также в случае выхода прибора учета из строя или окончания срока его эксплуатации размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям прибора учета, а по истечении трех расчетных периодов – по нормативам потребления коммунальных услуг.

Счетчики экономии



Что за зверь ОДН?

Плата за общедомовые нужды также была введена с 1 сентября 2012 года, когда вступили в силу новые правила предоставления коммунальных услуг. Формально к этим нуждам относится тот объем воды, тепла или электричества, который тратится на помывку лестниц, их отопление и освещение. Если бы во всех квартирах стояли индивидуальные приборы учета, то высчитать объем ОДН было бы нетрудно: это разница между показаниями общедомового счетчика и счетчиков жильцов. Однако пока такую ситуацию можно назвать идеальной, так как далеко не у всех установлены квартирные приборы учета.

До сентября 2012 года из этой ситуации выходили следующим образом: если между показаниями общедомового прибора учета и итоговыми показаниями счетчиков жильцов возникала положительная разница, то ее распределяли между обладателями индивидуальных счетчиков. Брать деньги с тех, кто платил по нормативам, жилищники не могли по закону: считалось, что в этих нормативах общедомовые нужды уже учтены.

Теперь за общедомовые нужды должны платить все. Для этого существуют два способа. Если в доме есть общий прибор учета, то разница распределяется между всеми жильцами согласно их доле в общем имуществе дома. Если его нет, то все должны платить по специальным нормативам на ОДН, которые были в конце августа 2012 года разработаны комитетом по тарифам.

При расчете этих нормативов специалисты комитета по тарифам

отнюдь не ходили по домам с тряпкой и ведром, чтобы понять, сколько нужно воды для помывки лестниц. Нормативы были разработаны на основе среднего размера той разницы, о которой мы говорили чуть выше. При этом известно, что основная причина, из-за которой от жильцов поступает меньше денег, чем накручивает общедомовой счетчик, это так называемые неучтенные граждане: в квартире живут трое человек, а плата за коммунальные услуги начисляется на одного.

Эти инновации вызвали возмущение граждан, не знакомых с нюансами коммунальной бухгалтерии: они видели, что за какие-то таинственные общедомовые нужды с них берут больше, чем за индивидуальное потребление, и писали многочисленные жалобы. В итоге в апреле федеральное правительство внесло изменения в правила предоставления коммунальных услуг. Теперь норматив на общедомовые нужды по холодной и горячей воде должен рассчитываться по новой формуле. Берется число проживающих в доме, делится на площадь общего имущества здания, а затем умножается на константу. Таким образом, если следовать новым правилам буквально, норматив должен быть уникальным для каждого дома и меняться в зависимости от числа проживающих.

Начнем с воды. Существует два основных механизма начисления платы. В случае наличия общедомового счетчика его показания умножаются на тариф – получается, сколько всего должны заплатить жители за текущий месяц. Затем

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Капитальный ремонт домов во Владивостоке будет продолжен

v1c.ru

На два года продлена работа Фонда содействия реформированию ЖКХ. Владивосток продолжит работать с фондом, поэтому дома краевой столицы будут ремонтироваться и дальше. Об этом рассказал мэр Владивостока Игорь Пушкарев.

Две недели назад во Владивосток приезжал председатель правления Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин. Вместе с главой города он осмотрел результаты капитального ремонта многоквартирных домов в приморской столице. По итогам осмотра глава фонда отметил, что в городе проведена отличная работа по программе капремонта. «Полторы тысячи домов за три года – это очень много. Молодцы!» – отметил Константин Цицин.

«Очень важно, что руководство фонда высоко оценило нашу работу. Учитывая, что работа фонда продлена на два года, есть все шансы, что Владивосток получит дополнительные средства на капремонт многоквартирных домов. Я считаю, это самая эффективная госпрограмма, которая была принята в стране, потому что люди видят результат и ощущают пользу. Сейчас горожане активно включились в ремонт своих домов, желающих участвовать в программе очень много. Приводя так масштабно жилфонд города в порядок, мы добились того, что люди стали постепенно относиться к своему дому как к своей собственности, переживают, ухаживают, заранее планируют и проводят работы», – сказал Игорь Пушкарев.

Напомним: такого масштабного ремонта жилого фонда во Владивостоке ранее никогда не проводилось. Отремонтированы полторы тысячи домов. Заменены 400 лифтов. Смонтированы новые системы коммуникаций, установлены общедомовые счетчики.



Окончание на 2-й стр.

Счетчики экономии

Окончание. Начало на 1-й стр.

из получившейся цифры вычитаются платежи граждан, внесенные как по нормативу, так и по показаниям квартирных счетчиков. Оставшаяся разница раскидывается среди всех жильцов в соответствии с их долей в общем имуществе.

Для вычисления этой доли общая площадь квартиры делится на общую площадь дома, а затем умножается на площадь общего имущества.

В случае отсутствия общедомового прибора учета уравнение еще проще: доля жилья умножается на тариф и на норматив по ОДН. При этом простота расчета не означает дешевизны. Наоборот, норматив по ОДН – фиксированная цифра, и зачастую человек, проживающий и зарегистрированный в квартире один, по правилу коммунальной «круговой поруки» должен будет заплатить и за тех, кто в доме не зарегистрирован. То есть за так называемые резиновые квартиры.

Формулы расчета ОДН с примером смотрите в таблице на странице 2.

Новые повышения

Для справки: в течение нескольких лет тариф на горячую воду и отопление оставался неизменным для граждан, поэтому еще в декабре прошлого года департамент по тарифам Приморского края принял решение выравнивать тариф на отопление для всех потребителей, теперь он с НДС составляет 1599,14 рубля. То есть вырос с 1427,8 рубля практически на 12 процентов. Кубометр горячей воды для горожан будет стоить 115,05 рубля вместо прежних 103,06 рубля.

С первого же июля по краю департаментом по тарифам установлен норматив потребления горячей воды на площадь квартиры, который снизился с 4,106 кубометра до 4,076 кубометра соответственно.

Пересмотрен норматив потребления горячей воды и на ОДН: на один метр площади – 0,2 кубометра. Меняется и технология оплаты: жители будут платить за горячую воду по двум нормативам. Первый норматив – базовый, второй – на общедомовые нужды, где сумма начисления зависит от площади мест общего пользования из расчета к площади квартиры. Причем ОДН будут платить не только так называемые нормативщики, но и граждане, оборудовавшие свои квартиры индивидуальными приборами учета воды. И плату с них будут взимать за лично

ими потраченные кубометры в соответствии с показателями индивидуального счетчика и по нормативу с общей площади – так же, как и с нормативщиков (если нет общедомового прибора учета).

Еще одно нововведение, с которым столкнутся даже не жильцы, а управляющие организации, – понятие сверхнормативного ОДН, которое может быть только в домах, оборудованных общедомовым прибором учета.

Механизм процесса таков: сотрудники «Приморских тепловых сетей» (ПТС) начисляют плату по всем квартирам (по счетчикам, у кого они есть, и по нормативам, у кого их нет) с учетом ОДН. Полученные результаты сравниваются с показаниями общедомового прибора учета. Если общий поквартирный результат вкуче с ОДН будет меньше показаний счетчика, эта разница выставляется напрямую управляющей компании.

На 11 процентов вырос тариф на холодное водоснабжение и водоотведение. Сейчас кубометр будет стоить 22,64 рубля. Изменились и нормы потребления воды, теперь они дифференцируются в зависимости от наличия в доме центрального горячего водоснабжения. Для тех, у кого оно есть, норматив на холодную воду уменьшился с 7,78 кубического метра до 7,324 соответственно. В домах без горячей воды норматив с 7,78 увеличится до 8,40 кубометра на человека.

С 1 июля департаментом по тарифам изменен норматив для ОДН. Для домов с центральным горячим водоснабжением он составит 0,022 на квадратный метр. Для домов без горячего водоснабжения – 0,039 на один квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Как в случае с горячим водоснабжением, плату за сверхнормативное потребление холодной воды планируется выставлять управляющим компаниям.

По сведениям «Примводоканала», общедомовые приборы учета холодной воды установлены приблизительно в 250 домах, и в основном это гостики. То есть дома, жители которых в силу своего социального статуса и коммерческих интересов (просто потому, что сдают свои квартиры) меньше всего заинтересованы в установке счетчиков. В таких домах, где в квартирах число зарегистрированных и действительно проживающих не совпадает, и отмечается сверхнормативное потребление.

Расчеты размеров платы за коммунальные услуги по Новым Правилам № 354

Вид дома	Наличие индивидуальных приборов учета (ИПУ) в помещении дома	Ежемесячное начисление на индивидуальное потребление в помещении	Ежемесячное начисление на ОДН
ДОМ с ОПУ			
Дом 1	Все помещения с ИПУ	V ипу	$\text{Водн} = (V \text{ опу} - \text{Суммарный } V \text{ ип}) * \text{Si}/\text{Sоп}$ <p>Если V одн = 0, плата не начисляется;</p> <p>Если V одн < 0, то:</p> $V \text{ одн} = -V \text{ одн} * \text{Ni}/\text{No}$ <p>- к снижению V ип во всех жилых помещениях до 0 без переноса на следующие периоды</p> <p>Si – площадь i-того помещения, Sоп – Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, Ni – количество проживающих в i-том помещении, No – количество всех проживающих в доме</p>
Дом 2	Помещения с ИПУ	V ипу	
	Помещения без ИПУ	ж/п – Н потр* п неж/п – V расч. по согласованию с РСО	
Дом 3	Все помещения без ИПУ	ж/п – Н потр* п неж/п – V расч. по согласованию с РСО	
ДОМ без ОПУ (Vo = Суммарный V ип + V одн * S mop)			
Дом 1	Все помещения с ИПУ	V ипу	$\text{Водн} = \text{Н одн} * \text{S mop} * \text{Si}/\text{Sоп}$ <p>Sоп – Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, S mop – площадь помещений, входящая в состав общего имущества (мест общего пользования), Si – площадь i-того помещения, Н одн – норматив потребления по холодному водоснабжению на общедомовые нужды, утверждены постановлением департамента по тарифам Приморского края № 49/1 от 30.08.2012 (вступят в силу с 01.07.2013г.)</p>
Дом 2	Помещения с ИПУ	V ипу	
	Помещения без ИПУ	ж/п – Н потр* п неж/п – V расч. по согласованию с РСО	
Дом 3	Все помещения без ИПУ	ж/п – Н потр* п неж/п – V расч. по согласованию с РСО	
		<p>V ипу – объем коммунальной услуги, определенный по показаниям индивидуального прибора учета,</p> <p>Н потр – норматив потребления,</p> <p>п – количество проживающих в квартире</p>	

ПРИМЕР:

Рассмотрим жилой 5-ти этажный дом, оборудованный общедомовым прибором учета. Общая площадь всех жилых помещений составляет 3800 кв. м., Общая площадь всех нежилых помещений (встроенных юридических лиц) составляет 50 кв.м.,

Общая площадь мест общего пользования составляет 200 кв.м.

Суммарный расход в квартирах оборудованных индивидуальными приборами учета составляет 100 куб.м.

Суммарный расход в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета (расчет по нормативам потребления) составил 400 куб. м.

Расход по нежилым помещениям составил 50 куб. м.

Расход по показаниям общедомового прибора учета составил – 600 куб. м.

Объем коммунальной услуги холодного водоснабжения, приходящийся на ОДН в i- той квартире площадью 60 кв. м. составляет:

$$V_i \text{ одн} = (600 - (100+400+50)) * 60/(3800+50) = 50 * 60/3850 = 0,78 \text{ куб.м.}$$

Объем коммунальной услуги холодного водоснабжения, потребленной в i- той квартире оборудованной индивидуальным прибором учета составил :

$$V_i \text{ ип} = 5 \text{ куб.м.}$$

Общий объем коммунальной услуги холодного водоснабжения для i- той квартиры предъявленный к оплате в текущем месяце составил:

$$V_{io} = V_i \text{ ип} + V_i \text{ одн} = 5 + 0,78 = 5,78 \text{ куб. м}$$

Информация предоставлена пресс-службой компании «Приморские тепловые сети».



Список избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, мест нахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования на выборах главы города Владивостока, назначенных на 8 сентября 2013 года

Ленинский район

Участок № 501

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования (далее – Центр) – МБОУ «Гимназия № 1 г. Владивостока», улица Уборевича, 8, телефон 226-08-62

Улица Адмирала Фокина: 27, 29, 31.
Улица Береговая: все дома.
Улица Почтовая: все дома.
Почтовый переулок: все дома.
Улица Светланская: 31, 37, 39, 50.
Улица Суханова: 2, 4, 4а, 4б, 6а, 6б, 6в, 6г, 8д, 8/2.
Улица Уборевича: 6, 6а, 10а, 10б, 10/2, 10/4, 10/6, 12, 15, 15а, 17.
В/ч 15115.

Участок № 502

Центр – МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 1 имени С. Прокофьева г. Владивостока», улица Уборевича, 5, телефон 222-67-92

Улица Адмирала Фокина: 22, 24.
Краснознаменный переулок: все дома.
Океанский проспект: 8, 10б, 12, 16, 24а, 26, 28.
Улица Пологая: 50, 54а, 56, 58, 60, 62, 62а, 72.
Улица Семеновская: 25, 25а, 30, 32, 34.
Улица Фонтанная: 47, 47а, 59, 61, 61а.
В/ч 26905.
ГУК «Военно-исторический музей ТОФ».
Радиотехническая служба ТОФ.
ГУК «Ансамбль песни и пляски ТОФ».
Отдел службы войск и безопасности военной службы штаба ТОФ.

Участок № 503

Центр – ФГАОУ ВПО «Дальневосточный федеральный университет», улица Уборевича, 25, телефон 240-18-47

Улица Октябрьская: 14, 16, 18, 20.
Улица Прапорщика Комарова: 23, 25, 27, 29, 31, 31а, 35а, 42, 48, 49, 51, 52, 53, 56, 57, 57а, 62.
Улица Пологая: 55, 57, 63, 65а, 69.
Улица Уборевича: 20в, 21, 24, 25а, 26, 28, 30/37, 36, 38.
Улица Уткинская: 9, 11, 11б, 13, 15, 18а, 19, 19а, 20а, 21, 21а, 30, 32, 34, 38, 40, 42, 42а, 46, 48, 50, 52.

Участок № 504

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75 г. Владивостока», улица Нерчинская, 32, телефон 242-85-51

Улица Нерчинская: 42, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58.

Участок № 505

Центр – МБОУ ДОД «Дом пионеров и школьников Ленинского района г. Владивостока», структурное подразделение детский клуб «Тимуровец», улица Нерчинская, 21, телефон 242-78-17

Улица Нерчинская: 2, 3, 4, 6, 8, 21.
Партизанский проспект: 6, 8, 10, 12, 12а, 14, 16, 22, 24.

Участок № 506

Центр – Общежитие № 7 ФГАОУ ВПО «Дальневосточный федеральный университет», улица Суханова, 1а, телефон 243-37-05

Улица Аксаковская: все дома.
Улица Всеволода Сибирцева: 3, 3а, 4, 5а, 5б, 7, 7/2, 9, 10, 12, 15.
Улица Ключевая: все дома.
Улица Лазо: все дома.
Улица Луцкого: все дома.
Некрасовский переулок: 1, 3, 5, 6, 11, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 28, 28а, 30, 32.
Улица Петра Великого: все дома.
Улица Светланская: 51, 53, 55, 59, 61, 63.
Улица Суханова: 1, 1а, 3, 5, 9, 11, 13, 26б, 32б, 39, 40, 43б.
Улица Уборевича: 20, 22.

Участок № 507

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 с углубленным изучением китайского языка г. Владивостока», улица Пушкинская, 39, телефон 222-97-45

Улица Володарского: 8, 8а, 19, 23, 25, 29, 35, 37, 39, 41, 41а, 43, 45, 47, 49.
Улица Всеволода Сибирцева: 20, 20а, 22, 24, 25, 33, 35, 41, 44, 44в.
Улица Пушкинская: 6, 7, 8, 8а, 8б, 15, 16, 17а, 18, 21, 21а, 23, 25, 25а, 25б, 25в, 25д, 25е, 33, 35, 35а, 41а, 43а, 45, 55.
Улица Светланская: 73, 76, 85, 87, 87в, 105.
Улица Суханова: 34а, 38.
В/ч 90722.
В/ч 51335.
В/ч 2459.

Участок № 508

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 28 с углубленным изучением иностранных языков г. Владивостока», улица Светланская, 119а, телефон 222-51-36

Академический переулок: все дома.
Улица Баневура: все дома.
Улица Буссе: все дома.
Улица Володарского: 10, 18, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 55, 57, 59, 65, 67, 69, 71/1, 71/2, 73.
Улица Всеволода Сибирцева: 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 62а, 62/б, 62в, 64, 66, 66а, 68а, 70, 93, 95, 99, 99а, 101, 103, 105, 111.
Улица Жариковская: все дома.
Улица Металлистов: все дома.
Новгородский переулок: все дома.
Улица Пушкинская: 34, 38, 46, 48, 50, 61, 63а, 63б, 65, 69, 85, 93, 95, 95а, 97, 99, 101.
Садовый Тупик: все дома.
Сокольничий переулок: все дома.
Улица Шкипера Гека: все дома.

Участок № 509

Центр – МБОУ ДОД «Дом пионеров и школьников Ленинского района г. Владивостока», структурное подразделение детский клуб «Прометей», улица Некрасовская, 58, телефон 226-17-49

Улица Некрасовская: 46, 48, 58.
Улица Гоголя, 35.

Участок № 510

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 г. Владивостока», улица Толстого, 54, телефон 226-81-31

Проспект Красного Знамени: 78, 82, 84.
Улица Некрасовская: 70, 72, 74, 76.

Участок № 511

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 г. Владивостока», улица Толстого, 54, телефон 226-81-31

Проспект Красного Знамени: 86, 88, 90, 94, 96, 98.

Участок № 512

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 г. Владивостока», улица Толстого, 54, телефон 226-80-74

Проспект Красного Знамени: 100, 102, 104.
Улица Шилкинская: 4, 6, 8, 10, 12, 16.

Участок № 513

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением предметов юридического профиля г. Владивостока», улица Толстого, 27, телефон 226-65-45, в день голосования телефон 226-65-30

Улица Толстого: 44, 46, 48, 50, 52.

Участок № 514

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением предметов юридического профиля г. Владивостока», улица Толстого, 27, телефон 226-65-45, в день голосования телефон 226-65-30

Улица Волочаевская: все дома.
Улица Жуковское: все дома.
Улица Островского: все дома.
Улица Толстого: 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30а, 32, 38, 40, 42.

Участок № 515

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением предметов юридического профиля г. Владивостока», улица Толстого, 27, телефон 226-65-45, в день голосования телефон 226-65-30

Улица Толстого: 21, 23, 25, 29, 35, 37, 41, 43, 43а, 45.

Участок № 516

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 73 с углубленным изучением предметов эстетического цикла г. Владивостока», улица Шилкинская, 19, телефон 241-77-76

Улица Рабочая 9-я, 9.
Улица Тюменская: все дома.
Улица Шилкинская: 3, 5, 15, 21.

Участок № 517

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 73 с углубленным изучением предметов эстетического цикла г. Владивостока», улица Шилкинская, 19, телефон 241-77-76

Улица Красного Знамени: 114, 118.
Улица Шилкинская: 7, 9, 11, 11а, 13, 13а, 30, 34, 36.

Участок № 518

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 г. Владивостока», проспект Красного Знамени, 123, телефон 241-63-60

Проспект Красного Знамени: 118в, 120, 120а, 125, 127, 129, 156, 160, 162, 164.

Участок № 519

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 г. Владивостока», проспект Красного Знамени, 123, телефон 241-91-74

Улица Аллилуева: 2, 2а, 6, 8, 10, 12а, 14.
Улица Тобольская: 9, 10, 12, 14, 25, 27, 29.

Участок № 520

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 г. Владивостока», проспект Красного Знамени, 123, телефон 241-63-60

Улица Верхняя: все дома.
Улица Высокая: все дома.
Улица Карпинского: все дома.
Проспект Красного Знамени: 131, 133 корпус 1, 133 корпус 2, 133/3, 133/4, 135, 137.
Улица Рабочая 9-я: 46, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56.

Актуально

Улица Рабочая 10-я: все дома.
Улица Станционная: все дома.

Участок № 521

Центр – НУК «Культурно-развлекательный центр профсоюзов», улица Светланская, 147, телефон 226-85-22

Улица Абрекская: все дома.
Улица Верхнеславянская: все дома.
Улица Всеволода Сибирцева: 74/74а, 76, 78, 80, 80а, 80б, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 129.
Улица Капитана Шефнера: все дома.
Улица Карла Либкнехта: все дома.
Улица Маньчжурская: все дома.
Улица Махалина: все дома.
Улица Мопровская: все дома.
Улица Пушкинская: 68, 105, 105а, 105б, 105в, 107, 107/в, 107/2, 111, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 131, 133, 137.
Улица Светланская: 108, 108а, 108б, 108е, 108з, 133, 143, 145, 155, 157, 161, 161а, 163, 165а, 167а.
Улица Славянская: 1, 3, 6а, 12, 13, 14, 18, 20, 40.
Улица Экипажная: все дома.
В/ч 77194.
В/ч 69171.
В/ч 40173.
Управление ракетно-артиллерийского вооружения ТОФ.
Служба минно-торпедного вооружения ТОФ.

Участок № 522

Центр – МБОУ ДОД «Дом пионеров и школьников Ленинского района г. Владивостока», структурное подразделение детский клуб «Луч», улица Муравьева-Амурского, 5, телефон 222-64-84

Улица Братская: все дома.
Улица Ивановская: 3, 3б, 5, 5а, 5б, 5в, 7.
Улица Муравьева-Амурского: все дома.
Улица Пионерская: все дома.
Улица Светланская: 116, 118, 169/171, 173, 177, 177а, 183.
Улица Тунгусская: 10, 10а, 11, 11а, 12, 14.

Участок № 523

Центр – МБОУ ДОД «Дом пионеров и школьников Ленинского района г. Владивостока», структурное подразделение детский клуб «Юный техник», улица Тунгусская, 24, телефон 222-17-21

Улица Славянская, 17.
Улица Тунгусская: 15, 17, 19, 19а, 20, 20а, 21, 22, 23, 23а, 24, 24а, 25, 26, 26а, 27, 28, 28а, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 43, 51, 53, 69.
Участок № 524
Центр – НОШ ДС «Восточная школа» ФГБОУ ВПО «Владивостокский университет экономики и сервиса», улица Тунгусская, 59, телефон 226-77-43

Улица Тунгусская: 44, 46, 47, 48, 49, 49а, 50, 61, 63, 65.

Участок № 525

Центр – МАОУ «Лицей «Технический» г. Владивостока», улица Ковальчука, 6/8, телефон 226-83-17

Улица Ивановская: 2, 2а, 4а, 4 дос. 10, 6а, 6/4, 15, 17, 19.
Улица Карякинская: все дома.
Улица Ковальчука: все дома.
Улица Луговая, 21.
Улица Новоивановская, 3.
В/ч 26826.

Участок № 526

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 г. Владивостока», улица Светланская, 207, телефон 226-98-91

Улица Луговая: 32, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 45/1, 45/2, 47, 49, 51, 53, 57а, 57б, 59, 59б.

Участок № 527

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 22 г. Владивостока», улица Светланская, 207, телефон 226-98-91

Улица Горная: все дома.
Улица Зейская: 4/2, 12.
Улица Матросская 1-я: все дома.
Улица Матросская 2-я: все дома.
Улица Матросская 3-я: все дома.
Улица Матросская 4-я: все дома.
Улица Матросская 5-я: все дома.
Улица Матросская 6-я: все дома.
Улица Матросская 7-я: все дома.
Улица Светланская: 164, 191, 193, 195, 195а, 197, 197а, 205, 209, 229.
В/ч 20982.

Участок № 528

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 57 с углубленным изучением английского языка г. Владивостока», улица Адмирала Юмашева, 12г, телефон 244-00-96

Улица Луговая: 59а, 63, 65, 69, 71, 71а, 75, 75а, 77, 77а, 79, 81, 81а, 83, 83а, 83б, 83в, 85, 85а.

Участок № 529

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 57 с углубленным изучением английского языка г. Владивостока», улица Адмирала Юмашева, 12г, телефон 244-01-10

Улица Адмирала Юмашева: 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 8б, 8в, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 16а, 16б, 16г, 16д.
Улица Баялева: 58, 60, 62, 64.
Улица Котельникова: 15, 17, 21.

Участок № 530

Центр – МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 4 г. Владивостока», улица Адмирала Юмашева, 20/а, телефон 244-12-74

Улица Адмирала Юмашева: 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 28, 28а, 30, 32, 34, 36, 38, 40.

Участок № 531

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 64 г. Владивостока», улица Адмирала Кузнецова, 40а, телефон 244-11-86

Улица Ладыгина: 2, 4, 5, 9, 9/1.

Участок № 532

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 64 г. Владивостока», улица Адмирала Кузнецова, 40а, телефон 244-11-86

Улица Адмирала Кузнецова: 42, 42а, 44, 44а, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 50б, 52, 53, 53 корпус 1.
Улица Адмирала Юмашева, 11.

Участок № 533

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 66 г. Владивостока», улица Адмирала Кузнецова, 54в, телефон 244-11-46

Улица Адмирала Кузнецова: 52а, 52б, 54, 54а, 56, 56а, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 66а, 68, 68а, 70, 72.

Участок № 534

Центр – КГБОУ СПО «Владивостокский судостроительный техникум», улица Шепеткова, 60, телефон 263-96-65

Улица Карская, 4.
Улица Спиридонова: 15, 23, 25, 27, 29, 30/32, 31, 33, 34, 36/38, 37, 40, 42, 44.
Улица Флотская 1-я: все дома.
Улица Шепеткова: 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 31 корпус 1, 32, 33, 34/36, 35, 37, 38, 40, 42, 44, 46.
Улица Флотская 4-я, 37/39.

Участок № 535

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 77 г. Владивостока», улица Каплунова, 12, телефон 263-98-95

Улица Адмирала Кузнецова: 80, 82, 84, 86, 86а.
Улица Каплунова: 13, 15, 17.

Участок № 536

Центр – Университетский комплекс «Гимназия-колледж» ДВФУ, улица Спиридонова, 9, телефон 263-97-39

Улица Адмирала Кузнецова: 74, 78.
Улица Каплунова: 1, 3, 5, 6, 7.
Улица Спиридонова: 11, 20, 22, 24, 26, 28.
Улица Шепеткова, 14.

Участок № 537

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Владивостока», улица Ивановская, 28, телефон 263-93-28

Улица Каплунова, 8.
Улица Невельского: 1, 2, 4.

Участок № 538

Центр – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 г. Владивостока», улица Ивановская, 28, телефон 263-53-41

Улица Владикавказская: все дома.
Улица Горийская, 1.
Улица Громова: 4, 6, 8, 10.
Улица Невельского: 6, 8, 11, 13.
Улица Шепеткова: 8, 8а, 16.

Участок № 539

Центр – КГОАУ СПО «Промышленный колледж энергетики и связи», улица Куйбышева, 1, телефон 263-90-31

Улица Воропаева: все дома.
Улица Горийская: 6, 6а, 6б, 13.
Улица Громова: 12, 14.
Улица Куйбышева: все дома.
Улица Мехлиса: все дома.
Улица Мира: все дома.
Проезд Мира: все дома.
Улица Парковая: все дома.
Улица Приходько: все дома.
Улица Ракетная: все дома.
Улица Саперная: все дома.
Улица Спортивная: все дома.
Улица Стрелковая: 2, 5б, 5в, 9, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 24, 24а, 24б, 25, 26, 26а, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45.
Стрелковый переулок: все дома.
Улица Трудовых резервов: все дома.

Участок № 540

Центр – МБОУ «Лицей № 41 г. Владивостока», улица Воропаева, 31, телефон 263-97-72

Улица Брестская: все дома.
Брестский переулок: все дома.
Улица Фадеева: 2, 4, 4а, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 8а, 8б, 10а, 10б, 12, 12а, 12б, 12в, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 16а, 16в, 21а, 35, 45, 49, 61, 63, 65.
Гарнизонная гауптвахта г. Владивостока.

Участок № 541



Ватутина, 4



Микрорайон прирастает детскими площадками

В среду, 28 августа, во дворе рядом с домом №4 на улице Ватутина открылась новая детская площадка. На территории установлены малые архитектурные формы: несколько видов качелей, карусель, горки, песочница, скамейки и прочее.

Все это было быстро занято и опробовано детворой. Оценка однозначная: «Нравится!»

Деньги на закупку площадки были собраны жильцами дома, проведшими общее собрание и большинством голосов вынесшими решение об ее установке. Монтаж оборудования провели сотрудники управляющей компании 71-го микрорайона. Благодаря слаженному механизму и ответственному подходу к делу все работы удалось сделать быстро.

Как результат: сейчас детям есть где играть, проводить время с пользой, да еще и рядом с домом, так что родители могут наблюдать за своим чадом из окна.

Сегодня мы решили сделать фоторепортаж о детских площадках в 71-м микрорайоне. Газетная страница не способна вместить все их количество, зато способна показать эмоции и веселое времяпрепровождение ребят, а ради этого все и делается.



Каплунова, 17



Ладыгина, 2



Каплунова, 8

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
— Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 1757.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 03.09.2013 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 04.09.2013 г. в 10.00. Распространяется бесплатно.